

Zonenplan
Änderungen gegenüber 1. Mitwirkung

1:5'000

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err

Festlegungen

Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG
W 10.5	Wohnzone	II
W 13.5	Wohnzone	II
WG 14.0	Wohn-/Gewerbezone	III
WG 17.0	Wohn-/Gewerbezone	III
K 14.0	Kernzone	III
K 17.0	Kernzone	III
A 17.0	Arbeitszone	III
A 30.0	Arbeitszone	IV

Nichtbauzonen

FaB	Freihaltezone ausserhalb der Bauzone	II
O	Ortsplanung	

weitere Festlegungen

	Einordnungspflicht (Art. 10 BauR) Gebiete mit guter Gesamtwirkung (Art. 11 BauR)
	Gebiet mit abweichenden Regelbaumassen gemäss Art. 8 Abs. 1 BauR
	Gebiet mit abweichenden Regelbaumassen gemäss Art. 8 Abs. 2 BauR

