Gemeinde **Widnau**

Projekt Nr. 001.3.006 / AM

08. Juni 2022

Zonenplan

1:5'000

Mitwirkung

Vom Gemeinderat erlassen am:

Die Gemeindepräsidentin

Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentlich aufgelegt vom: **bis am:**

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: **bis am:**

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der bereits festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 I 9001 St.Gallen I T +41 (0)71 227 62 62 I info@err.ch I www.err.ch

err

Festlegungen

Bauzonen

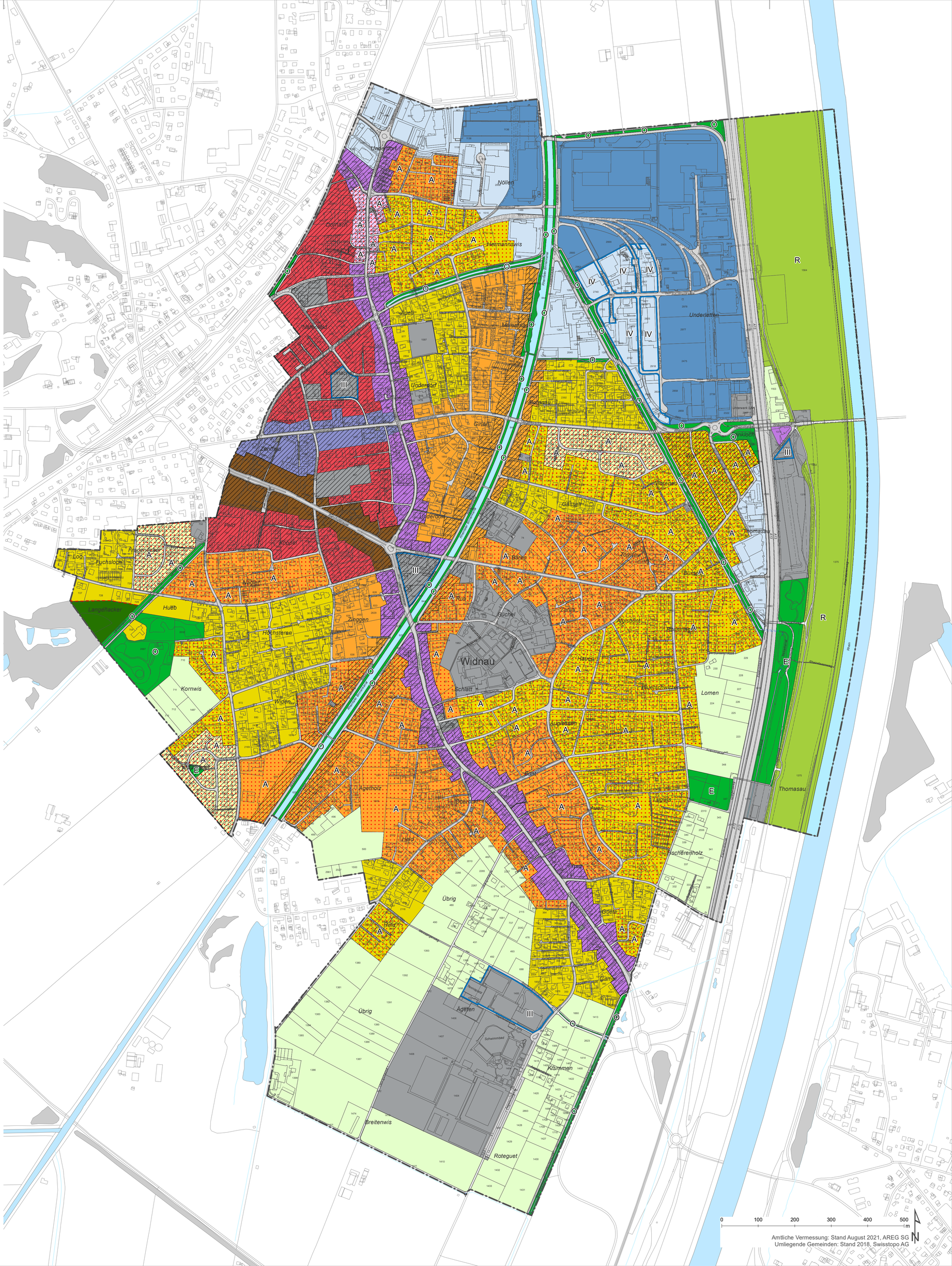
			Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG
A	W 9.5A	Wohnzone	II
A	W 10.5A	Wohnzone	II
	W 10.5	Wohnzone	II
A	W 13.5A	Wohnzone	II
	W 13.5	Wohnzone	II
	W 16.5	Wohnzone	II
A	WG 11.0A	Wohn-/Gewerbezone	III
	WG 14.0	Wohn-/Gewerbezone	III
	WG 17.0	Wohn-/Gewerbezone	III
	K 20.0	Kernzone	III
	A 17.0	Arbeitszone	III
	A 29.9	Arbeitszone	IV
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
	FiB	Freihaltezone innerhalb der Bauzone O Ortsplanung E Erholungs-, Sport- und Parkanlagen	II

Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone	III
	FaB	Freihaltezone ausserhalb der Bauzone R Rhein	II

weitere Festlegungen

	Einordnungspflicht (Art. 10 BauR)
III/IV	Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Hinweise

	WA	Wald
	WG iB	Festgelegte Waldgrenze
	GW	Gewässer offen / eingedolt
	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone