

Anhang zum Baureglement

Regelbaumass-Tabelle

	W 9.5A	W 10.5A	W 10.5	W 13.5A	W 13.5	W 16.5	WG 11.0A	WG 14.0	WG 17.0	K 14.0	K 17.0	K 20.0	A 17.0	A 29.9 30.0	ÖBA	L	FiB FaB
Gesamthöhe¹⁾ (m)	9.5	10.5	10.5	13.5	13.5	16.5	11.0	14.0	17.0	14.0	17.0	20.0	17.0	29.9 30.0	25.0	10.5 ⁶⁾	7.0
Gebäudehöhe (m)	6.5	7.0	-	10.0	.	.	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	7.0 ⁶⁾	5.0
Grenzabstand (m)	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	5.0
Gebäudeabstand (m)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	4.0 ⁷⁾	4.0 ⁷⁾	2)	4.0 ⁷⁾	4.0 ⁷⁾
Gebäuelänge (m)	18	22	26	30	30	40	30	40	50	50	50	50	-	-	-	20 ⁶⁾	20
Baumassenziffer³⁾ (m³/m²)	1.8	2.2	2.6	3.0	3.4	4.2	2.6	3.6	4.4	-	-	-	-	-	-	-	-
Grünflächenziffer (m²/m²)	0.5 ⁴⁾	0.3 ⁴⁾	0.3 ⁴⁾	0.4 ⁴⁾	0.4 ⁴⁾	0.4 ⁴⁾	0.3 ⁵⁾	0.3 ⁵⁾	0.3 ⁵⁾	0.2 ⁵⁾	0.2 ⁵⁾	0.2 ⁵⁾	-	-	-	-	-
Winkelmass für Dachraum	45°	45°	-	45°	-	-	45°	-	-	-	-	-	-	-	-	45° ⁶⁾	45°
Bruchteil je Fassadenabschnitt	1/3	1/3	-	1/3	-	-	1/3	-	-	-	-	-	-	-	-	1/3 ⁶⁾	1/3
Abgrabungen (m)	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
Empfindlichkeitsstufe	II	II	II	II	II	II	III	III	III	III	III	III	III	IV	II	III	III

1) Art. 21 Abs. 2 Baureglement.

2) Der Gebäudeabstand entspricht der Summe des für die beiden Gebäude vorgeschriebenen Grenzabstands gemäss Art. 93 PBG.

3) Art. 18 Baureglement.

4) Art. 20 Abs. 5 Baureglement.

5) Art. 20 Abs. 6 Baureglement.

6) Gilt nur für Wohnbauten.

7) Der Gebäudeabstand entspricht Fussnote 2), jedoch können innerbetriebliche Gebäudeabstände bis auf 4.0 m reduziert werden.