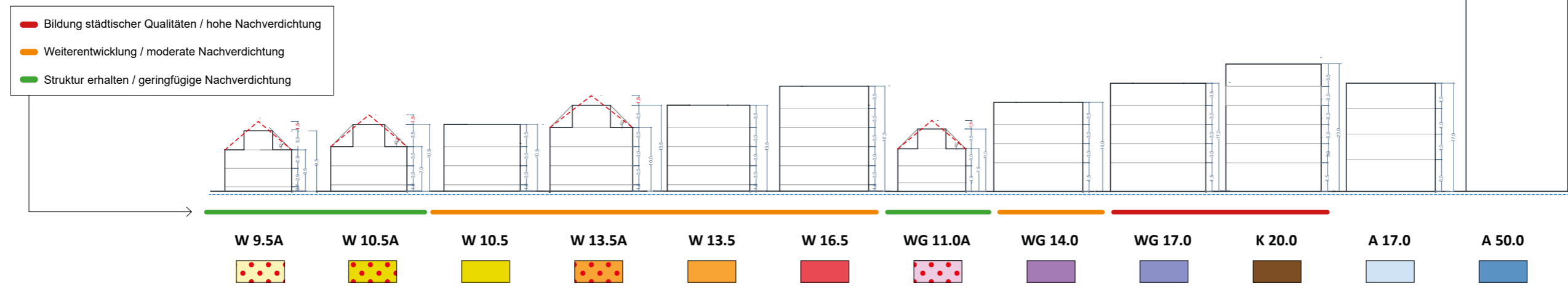


Regelbaumass-Tabelle Vorprüfung



NEU

	W 9.5A	W 10.5A	W 10.5	W 13.5A	W 13.5	W 16.5	WG 11.0A	WG 14.0	WG 17.0	K 20.0	A 17.0	A 50.0	ÖBA	L
Gesamthöhe ¹⁾ (m)	9.5	10.5	10.5	13.5	13.5	16.5	11.0	14.0	17.0	20.0	17.0	50.0	25.0	10.5 ⁶⁾
Gebäudehöhe (m)	6.5	7.0	-	10.0	-	-	7.5	-	-	-	-	-	-	7.0 ⁶⁾
Grenzabstand (m)	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
Gebäudeabstand (m)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	4.0 ⁷⁾	4.0 ⁷⁾	2)	4.0 ⁷⁾
Gebäuelänge (m)	18	20	20	30	30	40	30	40	50	50	-	-	-	20 ⁶⁾
Baumassenziffer ³⁾	1.8	2.4	2.6	3.0	3.4	4.2	2.6	3.6	-	-	-	-	-	-
Grünflächenziffer	0.5 ⁴⁾	0.3 ⁴⁾	0.3 ⁴⁾	0.4 ⁴⁾	0.4 ⁴⁾	0.4 ⁴⁾	0.3 ⁵⁾	0.3 ⁵⁾	0.3 ⁵⁾	0.2 ⁵⁾	-	-	-	-
Winkelmass für Dachraum	45°	45°	-	45°	-	-	45°	-	-	-	-	-	-	45° ⁶⁾
Bruchteil je Fassadenabschnitt	1/3	1/3	-	1/3	-	-	1/3	-	-	-	-	-	-	1/3 ⁶⁾
Abgrabungen (m)	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
Empfindlichkeitsstufe	II	II	II	II	II	II	III	III	III	III	III	IV	II	III

- 1) Art. 20 Abs. 2 Baureglement.
- 2) Der Gebäudeabstand entspricht der Summe des für die beiden Gebäude vorgeschriebenen Grenzabstands gemäss Art. 93 PBG.
- 3) Art. 17 Baureglement.
- 4) Art. 19 Abs. 5 Baureglement.
- 5) Art. 19 Abs. 6 Baureglement.
- 6) Gilt nur für Wohnbauten.
- 7) Der Gebäudeabstand entspricht Fussnote 2), jedoch können innerbetriebliche Gebäudeabstände bis auf 4.0 m reduziert werden.

ALT

	W2a	W2b	W3	W4	WG2	WG3(a)	DK3	K3	K4	GI A	GI B	I	Oe	L
Ausnutzungsziffer	0.45	0.50	0.65	0.80	0.5 / 0.65	0.65 / 0.75 / 0.80	-	-	-	-	-	-	-	-
Anzahl Vollgeschosse	2	2	3	4	2	3	3	3	4	-	-	-	-	2
Firsthöhe	11.0	12.0	14.5	17.0	12.0	15.5	15.0	15.0	18.0	13.0	17.0	-	-	11.5
Gebäudehöhe	7.5	8.0	10.5	13.0	8.0	11.0	10.5	11.0	14.0	-	-	-	-	7.5
Gebäuelänge	30.0	35.0	40.0	50.0	35.0	40.0 / 60.0	40.0	40.0	50.0	50.0	-	-	-	30.0
Grosser Grenzabstand	6.0	7.0	7.5	9.0	7.0	7.5 / 10.0	3.0	3.0	3.0	10.0	10.0	10.0	5.0	4.5
Kleiner Grenzabstand	4.0	4.5	5.0	6.0	4.5	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.5
Gebäudetiefe	-	-	-	-	-	-	OG:17.5	OG:17.5	OG:20.0	-	-	-	-	-
Gebäudeabstand	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)
Empfindlichkeitsstufe	II	II	II	II	III	III	III	III	III	III	III	IV	II	III

1) Der Gebäudeabstand entspricht der Summe der für die beiden Gebäude vorgeschriebenen Grenzabstände. Er ist auch zwischen Gebäuden auf dem gleichen Grundstück einzuhalten.