

Zonenplan **1:5'000**

Vom Gemeinderat erlassen am:
Die Gemeindepräsidentin Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentlich aufgelegt vom: bis am:

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der bereits festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumplaner AG
Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch



Festlegungen

Bauzonen

Bauzone	Bezeichnung	Kategorie
W 9.5A	Wohnzone	II
W 10.5A	Wohnzone	II
W 10.5	Wohnzone	II
W 13.5A	Wohnzone	II
W 13.5	Wohnzone	II
W 16.5	Wohnzone	II
WG 11.0A	Wohn-/Gewerbezone	III
WG 14.0	Wohn-/Gewerbezone	III
WG 17.0	Wohn-/Gewerbezone	III
K 14.0	Kernzone	III
K 17.0	Kernzone	III
K 20.0	Kernzone	III
A 17.0	Arbeitszone	III
A 30.0	Arbeitszone	IV
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
FIB	Freihaltezone innerhalb der Bauzone	II
○	Ortsplanung	
E	Erholungs-, Sport- und Parkanlagen	

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LV, sowie Art. 32 EG-USG

Nichtbauzonen

L	Landwirtschaftszone	III
FaB	Freihaltezone ausserhalb der Bauzone	II
○	Ortsplanung	
R	Rhein	

weitere Festlegungen

▨	Gebiete mit guter Gesamtwirkung (Art. 11 BauR)
III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
▨	keine lärmempfindlichen Räume zulässig
▨	Gebiet mit abweichenden Regelbaumassen gemäss Art. 8 Abs. 1 BauR
▨	Gebiet mit abweichenden Regelbaumassen gemäss Art. 8 Abs. 2 BauR

Hinweise

WA	Wald
WG IB	Festgelegte Waldgrenze
GW	Gewässer offen / eingedott
VF IB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

